PROJECTFICHE

Warmtenet Wevelgem

De site situeert zich in de campusomgeving in het centrum van Wevelgem, palend aan de Kloosterstraat en de Deken Jonckheere-straat. Deze zone past perfect in de masterplanning van de Zuid-West-Vlaamse intercommunale voor streekontwikkeling Leiedal, die sterk inzet op ontharding van de publieke ruimte om zowel de woonkwaliteit als de waterhuishouding gevoelig te verbeteren.

Complementaire vraag

Vanuit een nieuw aangelegd collectief BEO-veld met 112 boorgaten van 60 meter diep zullen via een warmtenet op lage temperatuur in een eerste fase het Sociaal Huis, de gebouwen van het Katholiek Basisonderwijs Guldenberg en het Woonzorgcentrum Sint-Camillus met assistentiewoningen worden verwarmd en in de zomer passief worden gekoeld.

Op basis van onze ervaringen uit diverse eerdere projecten maakten we voorspellingen van de toekomstige energieverbruiken van de bestaande en de nog te realiseren gebouwen om het BEO-veld en het warmtenet te ontwerpen. Daarbij keken we ook voor optimalisatie van de energievraag op basis van complementariteit, waarbij een grotere warmtevraag van één gebouw in het BEO-veld geneutraliseerd wordt door de kleinere warmtevraag van een ander gebouw.

Lokale energiegemeenschap

Via het Europese Interregproject LECSEA faciliteert Leiedal de oprichting van lokale energiegemeenschappen. Het geeft burgers, overheden en bedrijven de kans om actief te participeren in de energievoorzieningen. Via een recht van opstal stellen het gemeente- en OCMW-bestuur van Wevelgem de grond voor het BEO-veld ter beschikking aan Leiedal, dat de investeringskost draagt en minstens 5 en maximaal 12 jaar eigenaar blijft. In die periode zal de intercommunale haar kennis en expertise inzetten om een echte lokale energiegemeenschap op te richten.

DIENSTVERLENING

OPDRACHTGEVER
Intercommunale Leiedal

PROJECTBUDGET
457.000 € waarvan 60% EU-finaniernig

CONSULTANCY DOOR:
Els Ghyselen (SEGH) extern energiemakelaar voor Leiedal

CONSULTANCY INPUT:
2021-2023
Project coordinatie
Stakeholder beheer
Haalbaarheidstudie
Organisatorisch beheer
Juridische begeleiding
Aanbestedingstrail

MEER INFO:
Principe 9 - warmtenet | Wevelgem

Boren naar warmte voor Campus Wevelgem | Leiedal

PROJECTFICHE

WARMTENET DE VOERMAN

Lokaal geproduceerde hernieuwbare energie is belangrijk voor het klimaat maar ook om onze energiebevoorrading te verzekeren. Daarom slaan Leiedal en De Watergroep de handen in elkaar om op een unieke wijze een gasloze wijk te realiseren op De Voerman in Anzegem. Met steun van het Europese project LECSEA komt er op De Voerman een warmtenet dat een dertigtal woningen en een aantal kmo's zal voorzien van warmte in de winter en afkoeling in de zomer. Het meest bijzondere aan dit project is dat de warmte en koeling gehaald worden uit de hoofddrinkwaterleiding van De Watergroep die aan de site passeert.

DIENSTVERLENING

OPDRACHTGEVER
Intercommunale Leiedal

PROJECTBUDGET
571.000 € waarvan 228.0000€ EU-financiering

CONSULTANCY DOOR:
Els Ghyselen (SEGH) extern energiemakelaar voor Leiedal

CONSULTANCY INPUT:
Stakeholder beheer
Haalbaarheidstudie
Organisatorisch beheer

Warmte uit drinkwater

"De realisatie van het pomplokaal om de collectieve warmte-infrastructuur in onder te brengen is in volle uitvoering. De intakking op de toevoerleiding van De Watergroep werd reeds gerealiseerd door de aannemer van De Watergroep. Op dit ogenblik wordt de aanbesteding van de warmtewisselaar opgemaakt. Via deze warmtewisselaar kan ongeveer 4 graden warmte of koude gehaald worden uit het stromende drinkwater," getuigt Bert De Winter, directeur Innovatie bij De Watergroep. "Dit vormt de primaire kring. De realisatie en het beheer hiervan zullen door De Watergroep worden opgenomen. We waken er uiteraard over dat de warmte-infrastructuur geen impact heeft op de kwaliteit van ons drinkwater." De zogenaamde secundaire kring omvat het warmtenet op neutrale temperatuur (10-15°C) met decentrale warmtepompen bij de afnemers. Deze decentrale warmtepompen dienen als booster om het water verder op te warmen tot de gewenste temperatuur voor gebruik als sanitair warm water en voor de verwarming van de gebouwen. De boosters worden idealiter aangedreven door hernieuwbare elektriciteit afkomstig van zonnepanelen bijvoorbeeld.

PROJECTFICHE

Warmtenet Wevelgem

De site situeert zich in de campusomgeving in het centrum van Wevelgem, palend aan de Kloosterstraat en de Deken Jonckheere-straat. Deze zone past perfect in de masterplanning van de Zuid-West-Vlaamse intercommunale voor streekontwikkeling Leiedal, die sterk inzet op ontharding van de publieke ruimte om zowel de woonkwaliteit als de waterhuishouding gevoelig te verbeteren.

Complementaire vraag

Vanuit een nieuw aangelegd collectief BEO-veld met 112 boorgaten van 60 meter diep zullen via een warmtenet op lage temperatuur in een eerste fase het Sociaal Huis, de gebouwen van het Katholiek Basisonderwijs Guldenberg en het Woonzorgcentrum Sint-Camillus met assistentiewoningen worden verwarmd en in de zomer passief worden gekoeld.

Op basis van onze ervaringen uit diverse eerdere projecten maakten we voorspellingen van de toekomstige energieverbruiken van de bestaande en de nog te realiseren gebouwen om het BEO-veld en het warmtenet te ontwerpen. Daarbij keken we ook voor optimalisatie van de energievraag op basis van complementariteit, waarbij een grotere warmtevraag van één gebouw in het BEO-veld geneutraliseerd wordt door de kleinere warmtevraag van een ander gebouw.

Lokale energiegemeenschap

Via het Europese Interregproject LECSEA faciliteert Leiedal de oprichting van lokale energiegemeenschappen. Het geeft burgers, overheden en bedrijven de kans om actief te participeren in de energievoorzieningen. Via een recht van opstal stellen het gemeente- en OCMW-bestuur van Wevelgem de grond voor het BEO-veld ter beschikking aan Leiedal, dat de investeringskost draagt en minstens 5 en maximaal 12 jaar eigenaar blijft. In die periode zal de intercommunale haar kennis en expertise inzetten om een echte lokale energiegemeenschap op te richten.

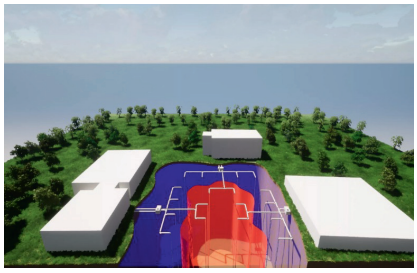
DIENSTVERLENING

OPDRACHTGEVER
Intercommunale Leiedal

PROJECTBUDGET
457.000 € waarvan 60% EU-finaniernig

CONSULTANCY DOOR:
Els Ghyselen (SEGH) extern energiemakelaar voor Leiedal

CONSULTANCY INPUT:
2021-2023
Project coordinatie
Stakeholder beheer
Haalbaarheidstudie
Organisatorisch beheer
Juridische begeleiding
Aanbestedingstrail

MEER INFO:
Principe 9 - warmtenet | Wevelgem

Boren naar warmte voor Campus Wevelgem | Leiedal